



**IZTM – inwestycje na rzecz
zielonej transformacji miast**

**PPP – formuła realizacji
inwestycji publicznych**

Robert Dzierzgwa

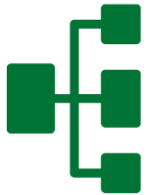
Dyrektor

Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Instrument Zielonej Transformacji Miast (IZTM)

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to kompleksowy program wsparcia i wzmocnienia polskiej gospodarki. Środki wydatkowane w ramach KPO przeznaczone są na realizację nowych reform i inwestycji w różnych sektorach gospodarki, w tym na innowacje, transformację klimatyczną, środowisko, cyfryzację, edukację, zdrowie, czy rynek pracy.



- **Komponent B** Zielona energia i zmniejszenie energochłonności - **CZĘŚĆ POŻYCZKOWA KPO**
- **Reforma: B3.4.** Ramowe warunki dla inwestycji w zieloną transformację na obszarach miejskich
- **Inwestycja: B3.4.1.** Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast



Celem Inwestycji B3.4.1 jest **wsparcie zielonej i energetycznej transformacji miast** poprzez zapewnienie środków na finansowanie określonych typów inwestycji wpływających na „zazielenienie” terenów miejskich, łagodzenie zmian klimatu i adaptację do nich, bardziej efektywne wykorzystanie zasobów, zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń, przeciwdziałanie utracie różnorodności biologicznej czy rewitalizację budynków i przestrzeni miejskich.

Instrument Zielonej Transformacji Miast (IZTM)



Okres wdrażania: II kwartał 2024 r. – III kwartał 2026 r.



Budżet instrumentu: Nabór został uruchomiony 5 kwietnia 2024 r., ma charakter otwarty i ciągły do momentu wyczerpania alokacji. Planowane jest zmniejszenie alokacji instrumentu do ok. 14 mld zł. Pozostała jej część tj. ok. 26 mld zł zasili nowopowstający fundusz dla zapewnienia długoterminowego, stabilnego i efektywnego finansowania działań na rzecz obronności i bezpieczeństwa narodowego.



Dysponent środków: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej



Wdrażanie Instrumentu: Bank Gospodarstwa Krajowego



Ostateczny możliwy termin dla:

zawarcia umowy pożyczki – 31 sierpnia 2026 r./ wypłaty środków z pożyczki – 31 grudnia 2030 r./zakończenia realizacji Projektu – 31 grudnia 2030 r.

Instrument Zielonej Transformacji Miast (IZTM)

Przykładowy zakres inwestycji do wsparcia z IZTM:

- Tereny zielone, drzewa, parki,
- Ścieżki rowerowe i chodniki
- Zeroemisyjny transport zbiorowy
- Ochrona przed hałasem
- Poprawa jakości powietrza
- Smart city
- Gospodarowanie wodami
- Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej
- Odnawialne źródła energii
- Rewitalizacja budynków i przestrzeni miejskich

Ostateczni odbiorcy wsparcia:

- Jednostki samorządowe;
- Wspólnoty energetyczne, mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, TBS oraz SIM;
- Jednostki naukowe, organizacje społeczne, pozarządowe, gospodarcze;
- Państwowe osoby prawne, w tym jednostki od nich zależne;
- Spółki Skarbu Państwa;
- Przedsiębiorcy prywatni.





Instrument Zielonej Transformacji Miast (IZTM)

Parametry pożyczek:

Odbiorcy wsparcia: JST, porozumienia międzygminne, stowarzyszenia gmin, powiatów oraz gmin i powiatów, związki komunalne, samorządowe i państwowe jednostki naukowo – badawcze, instytucje kultury, szkoły wyższe, państwowe osoby prawne, TBS/SIM, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

projekty nie generujące przychodów lub oszczędności kosztów:

- oprocentowanie: **1,00%**
- umorzenia: **5,0%** kapitału po zakończeniu inwestycji (**projekty, w których występuje pomoc publiczna / de minimis nie kwalifikują się do umorzeń**)

projekty generujące przychody lub oszczędności kosztów:

- oprocentowanie: **1,00%**
- umorzenia: **brak**

Pozostałe kategorie ostatecznych odbiorców wsparcia:

Spółki z dominującym udziałem JST, wspólnoty energetyczne (klastry energii, spółdzielnie energetyczne).

projekty nie generujące przychodów lub oszczędności kosztów:

- oprocentowanie: **1,00%**
- umorzenia: **brak**

projekty generujące przychody lub oszczędności kosztów:

- oprocentowanie: **1,00%**
- umorzenia: **brak**

Inne

projekty nie generujące przychodów lub oszczędności kosztów:

- oprocentowanie: **stopa referencyjna NBP minus 1 p. proc.**
- umorzenia: **brak**

projekty generujące przychody lub oszczędności kosztów:

- oprocentowanie: **stopa referencyjna NBP minus 1 p. proc.**
- umorzenia: **brak**



Partnerstwo Publiczno-Prywatne – czym jest i dlaczego warto?

- **Partnerstwo Publiczno-Prywatne (PPP)** to sposób realizacji zadań publicznych, oparty na **wieloletniej umowie** określającej podział zadań i ryzyk pomiędzy **podmiotem publicznym a partnerem prywatnym (przedsiębiorcą)**.
- **Celem PPP** jest świadczenie określonej usługi publicznej przez partnera prywatnego w oparciu o infrastrukturę publiczną, za wynagrodzeniem.
- **PPP** to też **możliwość łączenia i korzystania z różnych źródeł finansowania inwestycji publicznych** tj. kapitał prywatny, fundusze unijne, instrumenty zwrotne etc.
- **Realizacja inwestycji w formule PPP** to szereg **korzyści dla instytucji publicznych**, a przede wszystkim możliwość **optymalizacji wydatkowania środków** budżetowych poprzez zaangażowanie kapitału prywatnego w inwestycje publiczne, oraz możliwość skorzystania z **wiedzy i doświadczenia biznesu**.
- **Sukces w realizacji projektu PPP** to nie tylko dobrze przygotowana dokumentacja i skutecznie rozstrzygnięte postępowanie na wybór partnera prywatnego, ale przede wszystkim **płynna wieloletnia współpraca podmiotu publicznego i partnera prywatnego** w całym okresie realizacji umowy PPP.



Podstawy prawne i instytucjonalne PPP w Polsce

Ramy instytucjonalne:

Departament PPP w Ministerstwie - *jednostka koordynująca i zarządzająca partnerstwem publiczno-prywatnym w Polsce*

Podstawa prawna dla PPP:

1. Ustawa o **partnerstwie publiczno-prywatnym**
2. Ustawa o **zamówieniach publicznych**
3. Ustawa o **umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi**
4. Inne: m.in. o **efektywności energetycznej** (*projekty EPC*)

Ramy strategiczne:

Polityka Rządu w zakresie rozwoju PPP do roku 2030





Centralna Jednostka ds. PPP w Polsce – nasze działania



kompleksowe wsparcie dla projektów: doradztwo bezpośrednie i zewnętrzne (*prawne, ekonomiczno-finansowe i techniczne*)



opiniowanie projektów PPP
(*test PPP, Opinia PPP*)



dobre praktyki



e-learning



wytyczne, interpretacje prawne



szkolenia, warsztaty, webinaria



strona internetowa
ppp.gov.pl



monitorowanie i analizy rynku PPP



PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE W IZTM

Preferencyjne warunki finansowe

Dla przedsięwzięć realizowanych przez przedsiębiorców prywatnych realizujących inwestycję na podstawie umowy PPP z mechanizmem wynagradzania opartym na opłacie za dostępność

(z zastrzeżeniem stosownej redukcji opłaty za dostępność po umorzeniu)

DLA PRZEDSIĘWZIĘĆ NIEGENERUJĄCYCH PRZYCHODÓW LUB OSZCZĘDNOŚCI KOSZTÓW PO ICH UKOŃCZENIU	DLA PRZEDSIĘWZIĘĆ GENERUJĄCYCH PRZYCHODY LUB OSZCZĘDNOŚCI KOSZTÓW PO ICH UKOŃCZENIU
Oprocentowanie pożyczek na preferencyjnych warunkach (0,0% rocznie)	Oprocentowanie pożyczek na preferencyjnych warunkach (1,0% rocznie)

Przychód oznacza wpływy środków pieniężnych z bezpośrednich wpłat dokonanych przez użytkowników za towary lub usługi zapewniane przez przedsięwzięcie

Finansowanie projektów realizowanych przez podmioty prywatne -> Stopa referencyjna NBP obniżona o 1 p.p. (stałe lub zmienne), przy czym oprocentowanie nie może być niższe niż 0 proc.



Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Promotor Projektu: Miasto Gorzów Wlkp.

Wartość przewidywanych nakładów inwestycyjnych: ok. 100 mln zł

Dodatkowe źródła finansowania: dotacja ok. 50 mln zł z EFRR (Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027)

Zakładany okres obowiązywania Umowy PPP (EPC) : 18 lat (3 lata projektowania i budowy oraz 15 lat utrzymania).

Założeniem projektu jest przeprowadzenie głębokiej modernizacji energetycznej 21 budynków użyteczności publicznej miasta (szkół, przedszkoli, żłobków, internatów) z instalacją paneli fotowoltaicznych, wymianą punktów oświetleniowych na energooszczędne oraz wdrożeniem systemu zarządzania energią.

Obecny status: przygotowanie dialogu konkurencyjnego

ZADANIA STRONY PRYWATNEJ

- Zapewnienie finansowania dla inwestycji,
- zaprojektowanie i przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych (w tym pozyskanie wymaganych pozwoleń/decyzji) wraz z instalacją urządzeń i systemu zarządzania energią,
- Zarządzanie energią w budynkach przez okres ok. 15 lat,
- techniczne utrzymanie sprawności zmodernizowanej infrastruktury i urządzeń dla zapewnienia właściwego standardu i efektu energetycznego.

Strona prywatna ponosi ryzyko uzyskania gwarantowanego poziomu oszczędności energii, więc jej wynagrodzenie jest powiązane z osiągniętym efektem energetycznym.



Modernizacja oświetlenia drogowego w Krakowie

Promotor Projektu: ZDMK – Zarząd Dróg Miasta Krakowa

Wartość przewidywanych nakładów inwestycyjnych: 100 mln zł brutto

Dodatkowe źródła finansowania: minimum 75% nakładów - IZTM z BGK (część KPO)

Zakładany okres obowiązywania Umowy PPP: 135 miesięcy (ok. 11 lat)

Założeniem projektu jest wymiana opraw na LED-owe, słupów, kabli, a także stworzenie NSZO (nadrzędny system zarządzania oświetleniem) – oprogramowania umożliwiającego dynamiczne sterowanie natężeniem oświetlenia

Obecny status: otwarcie ofert nastąpiło 6 grudnia, 2 z 3 partnerów dialogu złożyło oferty

ZADANIA STRONY PRYWATNEJ

- wymiana 20 tys. opraw oświetleniowych, szaf oświetlenia ulicznego, ok. 2150 słupów oświetleniowych i ok. 70 km kabli,
- osiągnięcie efektu energetycznego (redukcja zużycia o 76%) i ekologicznego (7300t CO2/rok),
- zmniejszenie kosztów utrzymania (oszczędność wygenerowana przez 10 lat to ok. 185 mln zł),
- redukcja smogu świetlnego,
- włączenie nowego oprogramowania (NSZO) do sieci oświetlenia rozwija techniczne możliwości sterowania i zarządzania nią.

Strona prywatna ponosi ryzyko uzyskania gwarantowanego poziomu oszczędności energii, jej wynagrodzenie jest powiązane z osiągniętym efektem energetycznym.



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Robert Dzierzgwa

Dyrektor

Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Kontakt ws. PPP: ppp@mfipr.gov.pl

Kontakt ws. IZTM: kpo.zielone.miasta@mfipr.gov.pl